

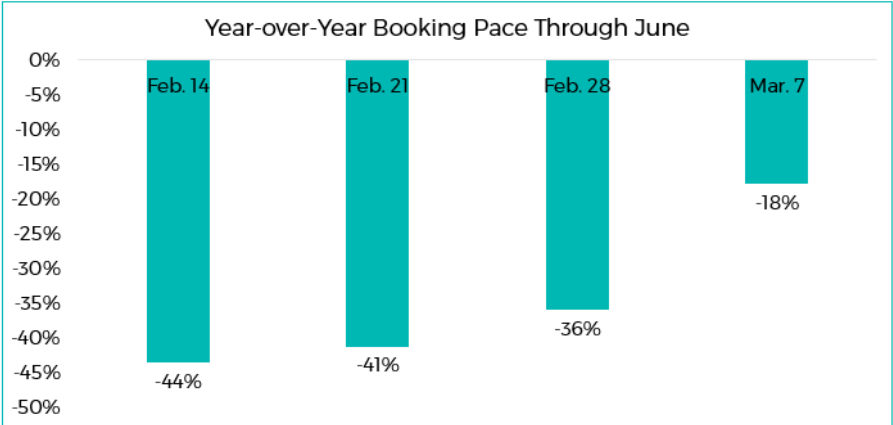


Actualización de investigación- 17 de marzo de 2021

Con el aumento de las tasas de vacunación y la creciente confianza del consumidor en la seguridad de los viajes, las reservas y llegadas a Puerto Rico han aumentado drásticamente en las últimas semanas. En la semana que finalizó el 14 de febrero, los datos de hoteles de TravelClick mostraron que el ritmo de reservas hasta junio estuvo un 44% por debajo respecto al mismo período del año anterior. Y aunque eso aumentó lentamente en las siguientes dos semanas, hubo un movimiento significativo en las reservas durante la semana que finalizó el 7 de marzo de 2021. Los datos más recientes, muestran que las reservas de hoteles hasta finales de junio solo están un 18% por debajo comparado con el mismo periodo hace un año, incluso antes de que la industria fuera impactada por el COVID-19.

SIGNIFICANT PICKUP IN RECENT WEEKS

Bookings had been slowly rising prior to March

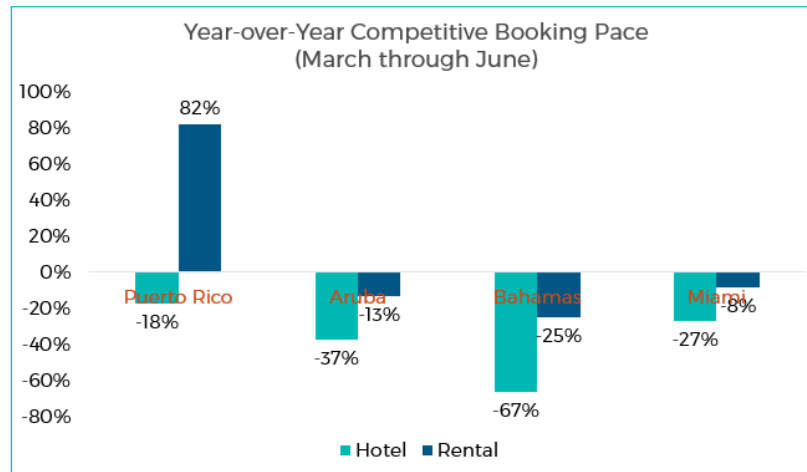


Este ritmo de reservas de un 18% más bajo que hace un año es mucho mejor de lo que está viendo la competencia. Antes de la semana que finalizó el 7 de marzo, Miami había superado a Puerto Rico de manera consistente. Pero con un aumento dramático en las reservas, los hoteles de Puerto Rico ahora están superando a Miami en ocupación año tras año hasta fines de junio.

Y aunque el mercado hotelero se ha recuperado considerablemente, sabemos que los alquileres los han superado durante la pandemia, ya que los consumidores los vieron como una forma de permanecer más aislados. Si bien el mercado de alquiler en Puerto Rico continúa superando a otros destinos, el crecimiento actual año tras año no tiene precedentes. Las reservas de alquiler hasta finales de junio son un 82% más altas que hace un año, mientras que los competidores continúan experimentando pérdidas año tras año.

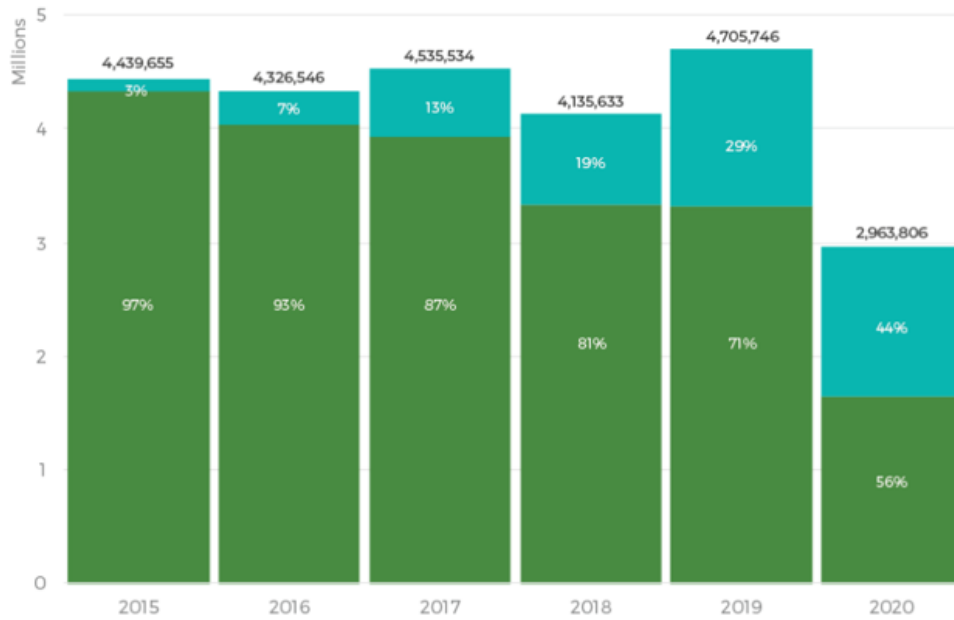
STRONGER BOOKING PACE THAN AVERAGE

Outperforming the competitive set



Esta diferencia dramática en el ritmo de reservas de hoteles y alquileres es indicativa de cambios en el mercado de alojamiento en Puerto Rico durante los últimos años. En todo el mundo, tanto la oferta como la demanda de alquileres independientes han aumentado a medida que las plataformas de reservas como Airbnb y VRBO se vuelven más populares entre los consumidores. Discover Puerto Rico ha desarrollado una evaluación de la industria del alojamiento en la Isla, detallando cómo los alquileres se han convertido en un componente importante de la economía del visitante en Puerto Rico. Puede descargar [aquí](#) la evaluación en inglés y español.

Puerto Rico Lodging Demand
2015-2020



	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Hotel Demand	4,326,297	4,032,335	3,927,872	3,330,946	3,325,303	1,653,501
Indp Rental Demand	113,358	294,211	607,662	804,687	1,380,443	1,310,305

Desde marzo de 2020, la tasa de ocupación de alquiler independiente ha disminuido solamente un 2.8%. Durante el mismo período de tiempo, la ocupación hotelera disminuyó un 35.4%. El impacto mínimo en la industria del alquiler en Puerto Rico en el transcurso de los últimos doce meses es atribuible a aumentos en el uso de alquileres más grandes. Aunque las unidades de estudio y de un dormitorio registraron menos ocupación durante los 12 meses que terminaron en febrero de 2021 en comparación con el año anterior, hubo pocos cambios en la ocupación de las unidades de dos y tres dormitorios. Los alquileres independientes con cuatro o más habitaciones registraron una mayor ocupación desde el inicio de la pandemia del COVID-19 a diferencia de los 12 meses anteriores.

MINIMAL SHIFTS IN RENTALS THROUGH PANDEMIC

Higher occupancy in larger rentals

