

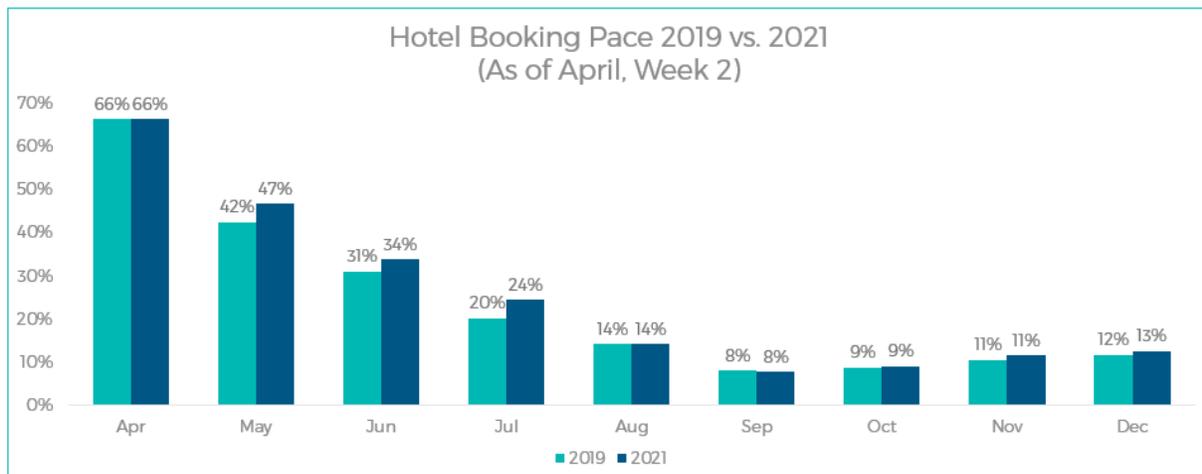


Actualización de investigación- 20 de abril de 2021

Un aumento significativo de la ocupación de hoteles y alquileres en marzo coloca la demanda de alojamiento hasta el momento en solo un 13% por debajo del ritmo récord de 2019. A lo largo del 2020, la demanda total por alojamiento fue un 38% por debajo del máximo del 2019. Este contundente aumento en el regreso de viajes a Puerto Rico parece continuar durante todo el año calendario.

El ritmo actual de reserva de hoteles para todos los meses, excepto septiembre, está por encima del nivel de reservas al mismo tiempo en 2019. Es decir, hay más reservas de hotel en los libros actualmente que al mismo momento en 2019.

HOTELS BOOKINGS ABOVE 2019 PACE
 More demand than record-setting visitation year



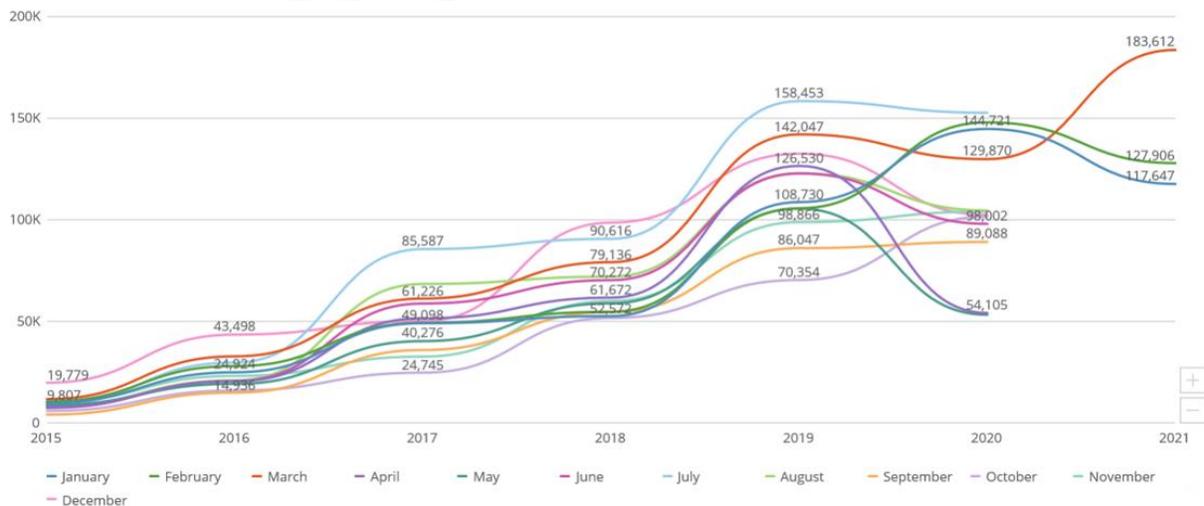
Al mismo tiempo, los hoteles están reservando más rápido que el año 2019, el cual tuvo llegadas récord de visitantes. Mientras los alquileres independientes continúan representando una mayor proporción de la demanda total de alojamiento. En los primeros tres meses de 2019, los alquileres representaron el 29% de la demanda. Durante los primeros tres meses de 2021, los alquileres representaron el 41% de la demanda. En los primeros tres meses de 2019, los alquileres representaron el 29% de la demanda. Durante los primeros tres meses de 2021, los alquileres representaron el 41% de la demanda.

Durante la pandemia, los alquileres superaron a los hoteles mundialmente. En Puerto Rico, aunque la demanda de hoteles para el año se redujo en un 50%, los alquileres solo tuvieron una caída del 5% en las reservas. Sin embargo, el mes pasado, hubo un número récord de reservas de alquiler en Puerto Rico, con un 16% más de alquileres reservados en marzo de 2021, comparado al máximo alcanzado en julio de 2019.

RECORD-SETTING RENTAL DEMAND

Alternative lodging surges in March

AIRDNA



Debido al ritmo rápido de reservas de hotel y el récord de uso de alquileres en marzo, existe la posibilidad de que hayan más visitantes en 2021 que incluso el 2019. El pronóstico de viajes de Estados Unidos propone una recuperación más rápida para Puerto Rico que en otros destinos.

Esta recuperación es posible incluso antes de que esté claro cómo será el regreso del segmento de cruceros y reuniones. Sin embargo, es poco probable que el mercado internacional regrese en 2021 dada las restricciones actuales. No obstante, los visitantes internacionales representan menos del 10% de los visitantes de Puerto Rico durante un año regular.

Una evaluación de los pasajeros aéreos que ingresaron a Puerto Rico este año muestra un número récord de llegadas tanto desde el territorio continental de Estados Unidos, como

desde los mercados internacionales en 2019. Pero incluso en ese año récord, los pasajeros internacionales representaron solo el 8% de las llegadas de visitantes.

RECORD VISITOR VOLUME IN 2019

More arrivals from mainland and international markets



Las llegadas semanales de pasajeros al Aeropuerto Internacional Luis Muñoz Marín de San Juan apuntan a la semana del 7 de febrero de 2021 como un punto de inflexión tanto en llegadas como en ocupación hotelera. Existe una correlación directa entre las llegadas de pasajeros entrantes y el aumento de la ocupación de hoteles.

El contraste de las llegadas aéreas con la ocupación hotelera también deja evidenciado que la actividad de los pasajeros durante diciembre y principios de enero fue principalmente VFR (visitas de amigos y familiares). Dado a que ahora estamos viendo los aumentos correspondientes en la ocupación hotelera, es seguro decir, que la mayoría de las llegadas se atribuyen a turistas.

PASSENGER ARRIVALS DRIVING OCCUPANCY

Direct correlation in airport activity & hotel demand



Las llegadas aéreas y la ocupación hotelera constante incluso después de los periodos tradicionales de vacaciones de primavera corresponden a una mejoría en la confianza del consumidor. En la investigación semanal del Índice de sentimiento de viaje sobre Coronavirus de Destination Analysts, casi el 72% de los consumidores están ahora “listos para viajar”, el porcentaje más alto alcanzado durante la pandemia con un aumento de 20 puntos desde principios de año.

El estudio encontró que “dos tercios de los viajeros estadounidenses todavía dicen que ahora están completamente vacunados. Esto, combinado con el optimismo sobre el futuro (el 47.6% cree que la situación de la pandemia mejorará en el próximo mes) ha contribuido a otra semana de establecer récords en cuanto a preparación y seguridad para los viajes”.

READINESS TO TRAVEL

A pandemic-era high 72% are ready to travel

